

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2019〕013号

## 关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知

各会员单位、相关单位：

为适应深圳市建设工程造价咨询行业健康发展，促进建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高，满足全过程造价咨询服务的需求，参照《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）第三十八条之规定，经市场调查、专家论证和协会第六届第九次理事会审议表决通过，现予以印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》，作为造价咨询服务项目和会员单位执业收费的参考依据，原标准同时作废。

附件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

深圳市造价工程师协会

2019年10月15日

抄报：深圳市发展和改革委员会、深圳市住房和建设局  
深圳市建设工程造价管理站

附件

## 深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格

序号	咨询项目名称		服务内容	计费基数	市场价标准 (A)						备注	
					500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上		
1	全过程造价控制	基本收费	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用	
		驻场服务	注册造价工程师或高级工程师	每人·月	7 万							
			中级职称工程师	每人·月	5 万							
一般技术人员	每人·月	4 万										
2	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费	
3	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	0.30%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费	
4	方案测算/比选			每个方案测算价	0.15%	0.14%	0.12%	0.10%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费	
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1) 编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价	0.50%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
			(2) 单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（没有控制价按中标价*1.2）	0.32%	0.30%	0.28%	0.24%	0.22%	0.20%	差额定率累进计费
			(3) 单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价	0.19%	0.17%	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价	0.45%	0.42%	0.40%	0.35%	0.29%	0.26%	差额定率累进计费
6	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	0.50%	0.45%	0.40%	0.35%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费	
7	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	0.36%	0.30%	0.25%	0.19%	0.15%	0.12%	基本收费为差额定率累进计费	
		(2) 效益收费		核减额 + 核增额	一审 5%，二审 10%						总收费=基本收费+效益收费	
8	工程竣工决算编制或审核		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费	
9	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额	0.50%	0.45%	0.40%	0.35%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费	
10	后评估		项目投资的后评估	决算额	0.25%	0.22%	0.19%	0.17%	0.15%	0.13%	差额定率累进计费	
11	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	1.25%	1.10%	0.95%	0.80%	0.70%	0.60%	原被告单方有造价或双方均无造价	
				争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 6.5%，1000 万以上按 5.5% 收费						双方各有造价	
12	钢筋及预埋件计算		依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	15元/吨							

**说明：**

1. 造价咨询服务费收费不足 5000元 时，按 5000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取1.1-1.3的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取0.7-0.9的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取0.7-1.0系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.2%作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价，结算价均不含下浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过2次。单独委托方案测算的，按上述标准计算，新增加一次测算的，递减10%，减到50%的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的50%计算
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。