

吉林省建筑业协会文件

吉建协〔2022〕12号

关于印发《吉林省建设工程造价咨询服务 收费指导意见》的通知

各相关单位：

为促进全省建设工程造价咨询业健康、有序发展，确保工程造价咨询成果文件质量，满足建设工程总承包、全过程造价咨询、BIM咨询等新业态发展的需求，按照《吉林省建设工程造价管理办法》（省政府令第222号）的规定，2020年我会制定了《吉林省建设工程造价咨询服务收费标准》（试行）（简称“该标准”）。“该标准”在全省试行一年以来，建筑市场各方主体提出了各类反馈意见。经研究、修改完善，并经过专家论证，协会第一届第一次会员代表大会表决通过，决定将“该标准”修订为《吉林省建设工程造价咨询服务收费指导意见》。现正式印发，供建筑市场各方主体参考。

本文件由吉林省建筑业协会工程造价分会负责最终解释，联系电话：0431-89534418。

附件：《吉林省建设工程造价咨询服务收费指导意见》

吉林省建筑业协会工程造价分会
2022年3月10日

附件：

吉林省建设工程造价咨询服务收费指导意见

序号	项目名称	服务内容	计费基数	市场参考价格标准(%)								备注	
				100万元以内	100-500万元以内	500-1000万元以内	1000-5000万元以内	5000万元-1亿元以内	1-5亿元以上	5亿元以上			
1	全过程工程造价咨询	含投资估算、初设概算、工程量清单、最高投标限价、施工阶段造价咨询、工程结算、竣工决算内容，不包括驻场服务费用。	估算价（无估算价按概算价）	2.0	1.90	1.80	1.60	1.40	1.20	1.05			
2	投资估算编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告。	估算价	0.15	0.13	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05			
3	初设概算编制或审核	依据初步设计文件编制或审核工程概算，出具编制或审核报告。	概算价	0.28	0.26	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14			
4	设计方案比选测算	造价测算对比，对设计方案进行技术经济分析。	每个方案测算价	0.15	0.14	0.13	0.12	0.10	0.06	0.05			
5	工程量清单、最高投标限价、工程预算编制或审核	清单计价法	(1)编制或审核工程量清单及最高投标限价，依据施工图编制或审核工程量清单及最高投标限价，出具编制或审核报告。	最高投标限价	0.60	0.55	0.50	0.40	0.35	0.30	0.28	差额定率累进计费	
		(2)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具编制或审核报告。	最高投标限价（无最高投标限价按中标价*1.2）	0.45	0.43	0.40	0.30	0.25	0.22	0.20		
		(3)单独编制或审核最高投标限价（不含工程量清单）	依据施工图、工程量清单，编制或审核最高投标限价，出具编制或审核报告。	最高投标限价	0.25	0.20	0.18	0.15	0.12	0.10	0.08		
	定额计价法	编制或审核预算或最高投标限价	依据施工图编制或审核预算或最高投标限价，出具预算或最高投标限价编制或审核报告。	预算价或最高投标限价	0.45	0.43	0.42	0.40	0.35	0.30	0.26		
6	清标	分部分项工程量清单项目综合单价的合理性分析，错漏项分析，措施项目清单的完整性和合理性分析，其他项目清单完整性和合理性分析，不平衡报价分析，暂列金、暂估价正确性复核，总价与合价的算数性复核及修正建议等。	投标报价	0.12	0.10	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03			
7	施工阶段造价咨询	从工程施工开始至工程竣工验收止的造价咨询服务，包括制定造价控制实施方案，合同价款咨询，审核工程预付款、期中进度款计量及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价并提供核价建议，工程造价动态管理，不包括驻场服务费用，不包括竣工结算审核。	合同价+工程变更、签证、索赔	1.10	1.00	0.90	0.65	0.50	0.35	0.30			
8	工程结算编制	依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算编制报告。	结算价	0.55	0.50	0.45	0.40	0.35	0.30	0.28			
9	工程结算审核	基本收费 效益收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。	送审结算价	0.36	0.35	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	总收费=基本收费+效益收费	
				核减、核增绝对值之和	7								
10	BIM咨询	工业与民用建筑工程	包括建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、通风、空调、弱电等。	建筑面积	25元/平方米								
		市政道路工程	包括路基、路面、附属桥涵隧道、机电安装、给排水以及交通安全设施等。	建筑安装工程费%	0.25								
		市政桥涵、隧道工程	包括路基、路面、附属桥涵隧道、机电安装、给排水以及交通安全设施等。	建筑安装工程费%	0.45								
		轨道交通工程	包括土建、轨道、电气、给排水、消防、通风、空调、通信、信号以及弱电等。	建筑安装工程费%	0.30								
		综合管廊工程	包括管仓的土建、电气、给排水、通风、消防、弱电以及管仓收容管线设施等。	建筑安装工程费%	0.30								
		园林景观工程	包括景观、绿化、景观照明、景观给排水、景观智能化等。	建筑安装工程费%	0.65								

11	工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审核报告和财务资料编制或审核竣工决算, 出具编制或审核竣工决算报告。	决算额	0.19	0.16	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费
12	工程竣工决算专项审核	竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专项复核。	决算额	0.50	0.45	0.42	0.40	0.35	0.30	0.28	
13	项目后评估或项目绩效评价	项目投资的后评估, 或者项目绩效评价。	决算额	0.25	0.23	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	
14	工程造价鉴定	受委托进行工程造价鉴定	鉴定标的工程造价	1.00	0.80	0.60	0.50	0.40	0.30	0.20	
15	钢筋工程量计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)数量, 提供完整的钢筋(或铁件)数量明细表, 汇总表或审核报告。	工程造价	0.15							
16	计日咨询	一级注册造价工程师或高级工程师	元/日.人	2400							不局限于零星用工咨询服务, 每工日按8小时计算
		二级注册造价工程师或中级职称工程师		1800							
		一般技术人员		1000							
17	驻场服务	一级注册造价工程师或高级工程师	元/月.人	40000							驻场服务人员数量按照双方合同或商定执行
		二级注册造价工程师或中级职称工程师		30000							
		一般技术人员		20000							

说明:

- 1、造价咨询服务费收费不足 2000 元时, 按 2000 元收取。其中, 工程造价鉴定收费不足 5000 元时, 按 5000 元收取。
- 2、全过程工程造价咨询若部分阶段的服务内容不实施, 则扣减【相应阶段的费率×(0.6-0.7)】。
- 3、在满足咨询条件的前提下参考执行以上收费标准。根据项目管理、技术的复杂难度、设计深度不够、方案调整或设计变更导致咨询

重复工作等情况, 可计取 1.1-1.3 的难度调整系数。

- 4、工程结算审核如不执行效益收费, 则在基本收费基础上增加 0.2%作为结算审核收费。
- 5、计费基数中的工程造价、预、结算价、最高投标限价或投标报价, 指单项工程造价。
- 6、第 15 项计费基数中的“工程造价”, 指单项工程建筑、装饰、采暖、给排水、电气等所有专业工程造价, 不包括专业设备费用。
- 7、各项涉及审核的咨询收费项目, 其计费基数均为工程造价的提报额。
- 8、各项咨询收费均不包含钢筋工程量计算的费用, 发生时钢筋工程量计算时单独参照收费标准第 15 项计算。
- 9、单独委托材料、设备询价的, 参照以上相应收费标准双方协商确定咨询费。
- 10、计日咨询包括并不局限于清标、询价、踏勘现场、市场调查等工作。
- 11、项目后评估、绩效评价计算基数决算额, 按每年拨付成本及利润之和计算。
- 12、BIM咨询费用基价是基于全阶段应用的标准。

(1) 建筑面积小于 2 万平方米的按照 2 万平方米计算, 建筑面积在 2 万平方米和 20 万平方米之间的按照实际计算, 建筑面积大于 20 万平方米的按照 20 万平方米计算。

(2) 采用BIM技术应用时, 基价以所应用专业的建筑安装工程费作为计费基数。

(3) 应用阶段调整系数A

序号	应用阶段	服务内容	单阶段应用调整系数
1	设计阶段	建模、性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、施工工程量统计	0.5
2	施工阶段	施工图深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计	0.4
3	运营阶段	运维仿真漫游、3D数据采集和集成、设备设施管理	0.5

- A、全阶段应用时, 调整系数A取值为 1;
- B、非全阶段整体运用, 仅为单阶段应用时, 按上表系数进行调整;
- C、当连续的两阶段应用时, 按两个阶段的独立应用调整系数之和的 90%计算;

(4) 工程复杂调整系数B

可参照设计收费标准约定的工程复杂程度调整系数及附加调整系数进行调整, 调整系数 0.85-1.5, 由双方协商确定。

- (5) 各阶段的BIM技术应用, 须在前一阶段BIM实施成果上开展。
- (6) BIM咨询费用中不包含各应用阶段中设计协同平台、施工管理平台、运维平台等软件平台费用。
- (7) BIM咨询费用中不包含无人机倾斜摄影费用, 如项目需要, 可按下表市场参考价执行。

无人机倾斜摄影	精度 5cm	平方公里	13000 元/平方公里	无人机数据采集, 生成倾斜摄影模型
	精度 3cm	平方公里	16000 元/平方公里	

(8) BIM 咨询费用中不包含地下管网物探费用, 如项目需要, 可按市场价双方协商确定。

(9) 单独在规划阶段进行 BIM 咨询, 可按下表市场参考价执行。

规划阶段	专业	工业与民用建筑	市政工程	轨道交通	园林绿化	综合管廊
	计费基数	建筑面积	建筑安装工程费	建筑安装工程费	建筑安装工程费	建筑安装工程费
	市场参考价格标准	1 元/平方米	0.01%	0.007%	0.017%	0.008%
	服务内容	总体规划, 项目策划分析、土地利用交通分析。				

(10) 施工单位在施工阶段及运营阶段进行 BIM 技术应用时, 可参考以上标准, 并根据实施方案及提交成果由双方协商确定。

13、委托项目评审和项目审计的, 参照以上相应收费标准双方协商确定咨询费。

14、审核投标报价参照收费标准第 5 项第 (3) 款计算; 施工过程结算编制或审核参照收费标准第 9 项计费。

15、其他计价法的合同价款的工程结算编制或审核, 参照第 8 项、第 9 项计费。